

L'achat d'une maison

Grande compétence C – Comprendre et utiliser des nombres

Groupe de tâches C1 : Gérer de l'argent

Grande compétence B – Communiquer des idées et de l'information

Groupe de tâches B3 : Remplir et créer des documents

Niveau 2

Voie : Autonomie

Tâche : Calculer les frais de logement et autres dépenses courantes afin de déterminer le total des dépenses mensuelles.

| | |
|---------------------|---|
| Savoir | Les éléments d'un budget, l'achat d'une maison, les dépenses mensuelles |
| Savoir-faire | L'utilisation de la calculatrice, l'entrée des informations dans un budget, la vérification de ses réponses |
| Savoir-être | Le sens de l'organisation, le sens de l'observation, la débrouillardise |

Activités d'apprentissage

- ▶ Inviter les personnes apprenantes à partager leurs expériences personnelles avec l'achat d'une maison. Poser des questions, par exemple : «Combien d'entre vous possèdent ou ont déjà possédé une maison?»; «Avant l'achat, quelles étaient vos plus grandes inquiétudes?»; «Quels conseils donneriez-vous à quelqu'un qui achète une maison pour la première fois?».
- ▶ Présenter les feuilles de travail *Budget mensuel* aux personnes apprenantes. Demander aux personnes apprenantes de calculer les frais de logement et autres dépenses courantes pour déterminer le total des dépenses mensuelles pour chaque famille.
- ▶ Faire la correction des budgets mensuels des familles Mongeau et Lui. Ensuite, poser les questions suivantes :
 - La famille Mongeau a un revenu mensuel de 4 000 \$. Selon son budget mensuel, est-ce que la famille a un surplus ou un déficit à la fin du mois? *La famille a un déficit de 101,33 \$*
 - La famille Lui a un revenu mensuel de 6 000 \$. Selon son budget mensuel, est-ce que la famille a un surplus ou un déficit à la fin du mois? *La famille a un surplus de 774 \$.*
- ▶ Après l'activité, inviter les personnes apprenantes à calculer leur propre budget mensuel. Expliquer qu'elles ont peut-être d'autres dépenses qui ne sont pas mentionnées, mais qu'elles devraient les ajouter à la feuille.

Budget Mensuel - famille Mongeau

| Détails | Coût mensuel moyen |
|---------------------------------------|--------------------|
| Revenu mensuel - 4 000 \$ | |
| Frais de logement actuels | |
| Hypothèque | 987,56 \$ |
| Électricité | 102 \$ |
| Chauffage | 130,45 \$ |
| Eau | 80 \$ |
| Entretien et réparations | 345,89 \$ |
| Autres dépenses courantes | |
| Câblodistribution, satellite | 62 \$ |
| Automobile : prêt | 0 \$ |
| Automobile : essence | 206 \$ |
| Automobile : assurance | 89,89 \$ |
| Automobile : réparations et entretien | 0 \$ |
| Épiceries | 652,56 \$ |
| Internet | 80 \$ |
| Téléphone, téléphone cellulaire | 72,12 \$ |
| Gardiennage d'enfants | 0 \$ |
| Vêtements | 500,10 \$ |
| Pension alimentaire d'un enfant | 0 \$ |
| Assurance-vie | 0 \$ |
| Soins médicaux | 0 \$ |
| Soins dentaires | 0 \$ |
| Sorties, loisirs, films, cinéma | 456,50 \$ |
| Articles personnels | 0 \$ |
| Économies (REER) | 200 \$ |
| Autres dépenses | 136,26 \$ |
| Total des dépenses mensuelles | |

Budget Mensuel - famille Liu

| Détails | Coût mensuel moyen |
|---------------------------------------|--------------------|
| Revenu mensuel 6 000 \$ | |
| Frais de logement actuels | |
| Hypothèque | 1 289 \$ |
| Électricité | 156,93 \$ |
| Chauffage | 206,05 \$ |
| Eau | 112 \$ |
| Entretien et réparations | 456,87 \$ |
| Autres dépenses courantes | |
| Câblodistribution, satellite | 120,25 \$ |
| Automobile : prêt | 500,56 \$ |
| Automobile : essence | 203,12 \$ |
| Automobile : assurance | 102 \$ |
| Automobile : réparations et entretien | 0 \$ |
| Épiceries | 665 \$ |
| Internet | 82 \$ |
| Téléphone, téléphone cellulaire | 102,22 \$ |
| Gardiennage d'enfants | 465 \$ |
| Vêtements | 0 \$ |
| Pension alimentaire d'un enfant | 0 \$ |
| Assurance-vie | 102 \$ |
| Soins médicaux | 0 \$ |
| Soins dentaires | 0 \$ |
| Sorties, loisirs, films, cinéma | 263 \$ |
| Articles personnels | 0 \$ |
| Économies (REER) | 400 \$ |
| Autres dépenses | 0 \$ |
| Total des dépenses mensuelles | |