

## L'achat d'une maison

**Grande compétence C** – Comprendre et utiliser des nombres

**Groupe de tâches C1** : Gérer de l'argent

**Grande compétence B** – Communiquer des idées et de l'information

**Groupe de tâches B3** : Remplir et créer des documents

**Niveau 2**

**Voie : Autonomie**

**Tâche : Calculer les frais de logement et autres dépenses courantes afin de déterminer le total des dépenses mensuelles.**

<b>Savoir</b>	Les éléments d'un budget, l'achat d'une maison, les dépenses mensuelles
<b>Savoir-faire</b>	L'utilisation de la calculatrice, l'entrée des informations dans un budget, la vérification de ses réponses
<b>Savoir-être</b>	Le sens de l'organisation, le sens de l'observation, la débrouillardise

### Activités d'apprentissage

- ▶ Inviter les personnes apprenantes à partager leurs expériences personnelles avec l'achat d'une maison. Poser des questions, par exemple : «Combien d'entre vous possèdent ou ont déjà possédé une maison?»; «Avant l'achat, quelles étaient vos plus grandes inquiétudes?»; «Quels conseils donneriez-vous à quelqu'un qui achète une maison pour la première fois?».
- ▶ Présenter les feuilles de travail *Budget mensuel* aux personnes apprenantes. Demander aux personnes apprenantes de calculer les frais de logement et autres dépenses courantes pour déterminer le total des dépenses mensuelles pour chaque famille.
- ▶ Faire la correction des budgets mensuels des familles Mongeau et Lui. Ensuite, poser les questions suivantes :
  - La famille Mongeau a un revenu mensuel de 4 000 \$. Selon son budget mensuel, est-ce que la famille a un surplus ou un déficit à la fin du mois? *La famille a un déficit de 101,33 \$*
  - La famille Lui a un revenu mensuel de 6 000 \$. Selon son budget mensuel, est-ce que la famille a un surplus ou un déficit à la fin du mois? *La famille a un surplus de 774 \$.*
- ▶ Après l'activité, inviter les personnes apprenantes à calculer leur propre budget mensuel. Expliquer qu'elles ont peut-être d'autres dépenses qui ne sont pas mentionnées, mais qu'elles devraient les ajouter à la feuille.

## Budget Mensuel - famille Mongeau

Détails	Coût mensuel moyen
<b>Revenu mensuel - 4 000 \$</b>	
<b>Frais de logement actuels</b>	
Hypothèque	987,56 \$
Électricité	102 \$
Chauffage	130,45 \$
Eau	80 \$
Entretien et réparations	345,89 \$
<b>Autres dépenses courantes</b>	
Câblodistribution, satellite	62 \$
Automobile : prêt	0 \$
Automobile : essence	206 \$
Automobile : assurance	89,89 \$
Automobile : réparations et entretien	0 \$
Épiceries	652,56 \$
Internet	80 \$
Téléphone, téléphone cellulaire	72,12 \$
Gardiennage d'enfants	0 \$
Vêtements	500,10 \$
Pension alimentaire d'un enfant	0 \$
Assurance-vie	0 \$
Soins médicaux	0 \$
Soins dentaires	0 \$
Sorties, loisirs, films, cinéma	456,50 \$
Articles personnels	0 \$
Économies (REER)	200 \$
Autres dépenses	136,26 \$
<b>Total des dépenses mensuelles</b>	

## Budget Mensuel - famille Liu

Détails	Coût mensuel moyen
<b>Revenu mensuel 6 000 \$</b>	
<b>Frais de logement actuels</b>	
Hypothèque	1 289 \$
Électricité	156,93 \$
Chauffage	206,05 \$
Eau	112 \$
Entretien et réparations	456,87 \$
<b>Autres dépenses courantes</b>	
Câblodistribution, satellite	120,25 \$
Automobile : prêt	500,56 \$
Automobile : essence	203,12 \$
Automobile : assurance	102 \$
Automobile : réparations et entretien	0 \$
Épiceries	665 \$
Internet	82 \$
Téléphone, téléphone cellulaire	102,22 \$
Gardiennage d'enfants	465 \$
Vêtements	0 \$
Pension alimentaire d'un enfant	0 \$
Assurance-vie	102 \$
Soins médicaux	0 \$
Soins dentaires	0 \$
Sorties, loisirs, films, cinéma	263 \$
Articles personnels	0 \$
Économies (REER)	400 \$
Autres dépenses	0 \$
<b>Total des dépenses mensuelles</b>	